

8-9 de mayo de 2018

Sheraton Norfolk Waterside Hotel
777 Waterside Drive • Norfolk, Virginia

Organizado en colaboración con la Autoridad Portuaria de Virginia (VPA), el Seminario de Proyectos de Capital de la AAPA está diseñado para proporcionar a los profesionales dedicados al desarrollo económico portuario nuevos conocimientos, habilidades, ideas y recursos para analizar, planificar, desarrollar y comercializar los proyectos de capital. El curso brindará unas perspectivas diferentes sobre las mejores estrategias para la realización de proyectos, así como unas ideas innovadoras de mercadeo y promoción para atraer a nuevos concesionarios, clientes, socios de financiamiento y aliados comunitarios.

El lunes, 7 de mayo, de las 15:00 a las 17:00 hs., los participantes en el taller están invitados a acompañar a los representantes de la Autoridad Portuaria de Virginia para una visita guiada del Puerto de Norfolk. Por favor envíe un email al Director de Asuntos Públicos de AAPA, Aaron Ellis (aellis@aapa-ports.org), indicando su intención de participar.

Visita ofrecida por Dewberry



Martes, 8 de mayo

8:00 – 8:30 hs.
(vestíbulo del salón de baile Monticello)

Acreditaciones y desayuno

8:30 – 8:45 hs.
(salón de baile Monticello)

Bienvenida y apertura

Kurt Nagle, Presidente y Director Ejecutivo, AAPA
Ed Washburn, Presidente, Comité de Desarrollo Económico Marítimo de AAPA;
Director Ejecutivo, Puerto de New Bedford, Massachusetts
John Reinhart, Director Ejecutivo, Autoridad Portuaria de Virginia

8:45 – 10:00 hs.
(salón de baile Monticello)

Planificación para tener éxito; Análisis para evaluar

Cada proyecto requiere un plan, y cada plan requiere un análisis para fundamentarlo, ya sea la pavimentación, la adquisición de nuevos terrenos o el desarrollo de una nueva terminal. Infórmese de buenas prácticas para tener éxito en la planificación de proyectos y para evitar malas prácticas que podrían resultar en consecuencias muy negativas.

Moderadora:

Dr. Natacha Yacinte, PPM, Gerente de Planificación Portuaria, Port Everglades, Fort Lauderdale, FL

Ponentes:

Pierce Homer, Ejecutivo de Prácticas de Transporte, Moffatt & Nichol, Richmond, VA
Thomas A. Ward, PE/SE, D.PE, Director de Planificación Marítima, EE.UU. | AVP, WSP, Oakland, CA

Martes, 8 de mayo (continuación)

10:00 – 10:15 hs.
(vestíbulo del salón de baile Monticello)

Pausa

10:45 – 12:15 hs.
(salón de baile Monticello)

Tendencias de propiedades industriales, domésticas e internacionales

¿Qué está pasando en el mercado de bienes raíces portuarios? Lo que sucede en EE.UU. no necesariamente ocurre en otros lugares. En esta sesión, unos expertos brindarán sus perspectivas sobre la adquisición, ampliación, venta y arrendamiento de propiedades industriales en EE.UU. y más allá.

Moderador:

Aaron Ellis, Director de Asuntos Públicos, Asociación Americana de Autoridades Portuarias, Alexandria, VA

Ponentes:

Lang Williams, Sr. Vicepresidente, Servicios de Corretaje Industrial y Logística, CBRE, Norfolk, VA

Gregg Christoffersen, Director Adjunto, JLL, Norfolk, VA

12:15 – 13:30 hs.
(salón de baile Riverwalk)

Almuerzo

13:30 – 15:00 hs.
(salón de baile Monticello)

Soluciones a los conflictos sobre uso de terrenos

Ya sea la oposición comunitaria, las preocupaciones ambientales o el encarecimiento de terrenos, los puertos enfrentan muchos desafíos al intentar expandir sus operaciones, atraer a nuevos clientes y mantenerse competitivos. Los panelistas compartirán ejemplos de proyectos exitosos que al principio tenían unos obstáculos difíciles para superar.

Moderadora:

Catherine Hale, Ingeniera, McLaren Engineering Group, West Nyack, NY

Ponentes:

Scott Shepard, CCIM, Director de Bienes Raíces, Autoridad Portuaria de Cañaveral

Edward C. Anthes-Washburn, Director Ejecutivo, Puerto de New Bedford

Heather Wood, Directora Regional del Sudeste, Puertos y Transporte Intermodal, Dewberry, Virginia Beach, VA

15:00 – 15:30 hs.
(vestíbulo del salón de baile Monticello)

Pausa

15:30 – 17:00 hs.
(salón de baile Monticello)

Desarrollos rentables que pueden incrementar el apoyo comunitario

Los puertos por naturaleza son complejos industriales que puedan considerarse no amigables con el vecindario, sobre todo en las grandes zonas urbanas. Sin embargo, algunos puertos rompen este molde al ofrecer otras opciones rentables, como por ejemplo los establecimientos minoristas y locales de ocio, que son bien valoradas por la comunidad. Infórmese de varios proyectos exitosos realizados por puertos que encontraron la clave para congraciarse con los residentes de su comunidad.

Moderador:

John Vickerman, Vickerman & Associates LLC, Williamsburg, VA

Ponentes:

Terrie Battuello, CEcD, Director Ejecutivo de Desarrollo Económico, Puerto de Everett

Franco Pigna, Director Gerente, Aegir Port Property Advisers, Coral Gables, FL

Martes, 8 de mayo (continuación)

17:30 – 18:30 hs.

(salón de baile
Riverwalk)

Recepción

Ofrecida por WSP



Miércoles, 9 de mayo

8:00 – 8:30 hs.

(vestíbulo del salón de
baile Monticello)

Desayuno

8:30 – 10:00 hs.

(salón de baile
Monticello)

Conversión de proyectos ambientales en nuevas líneas de negocio

Digamos que su puerto necesita mitigar un desarrollo de humedales, encontrar una nueva zona de vertidos para materiales de dragado, instalar unos paneles solares para reducir la contaminación o limpiar un área industrial abandonada. A pesar de que estos proyectos pueden ser costosos, es posible que generen ingresos al realizarse. Infórmese de unos proyectos portuarios inicialmente concebidos para fines ambientales que luego se convirtieron en nuevas líneas de negocio.

Moderador:

Sr. Pigna

Ponentes:

*Matthew Arms, Director Adjunto de Planificación Ambiental, Puerto de Long Beach
Nicholas LaPointe, Director de Planificación y Desarrollo de Capitales, Autoridad Portuaria de Cleveland*

10:00 – 10:15 hs.

(vestíbulo del salón de
baile Monticello)

Pausa

10:15 – 11:30 hs.

(salón de baile
Monticello)

Acuerdos de colaboración portuaria pueden impulsar los proyectos de capital

Para mantener y crecer su cuota de mercado, los puertos deben ser competitivos a nivel doméstico e internacional. No obstante, los altos costos del desarrollo y mantenimiento de instalaciones de primera pueden impedir que un puerto logre sus metas. Infórmese de algunos puertos que han firmado acuerdos de colaboración y cooperación, y sobre cómo las alianzas y los recursos en común les han ayudado a emprender nuevos proyectos de capital y superar sus desafíos competitivos.

Moderador:

Sr. Ellis

Ponentes:

*Andy Hecker, Director Ejecutivo de Finanzas, PortMiami
Dakota Chamberlain, Director Ejecutivo de Desarrollo de Instalaciones, Northwest Seaport Alliance*

Miércoles, 9 de mayo (continuación)

11:45 – 13:15 hs.
(salón de baile
Riverwalk)

Almuerzo – Oportunidades para ganar subvenciones de infraestructura de USDOT

Bajo la Ley de Asignaciones Presupuestarias del Año Fiscal 2018, el Congreso financiará el programa de subvenciones BUILD (Better Utilizing Investments to Leverage Development, por sus siglas en inglés) con U\$1,5 mil millones, tres veces más de lo que fue asignado en año fiscal 2017. Este incremento sustancial junto con el programa de subvenciones INFRA (Infrastructure For Rebuilding America) ofrecen nuevas oportunidades de financiamiento de proyectos para los puertos. Durante el almuerzo, unos oficiales del Departamento de Transporte de EE.UU. informará sobre oportunidades disponibles y brindará consejos para escribir una solicitud de financiamiento existosa.

Moderador:

John Young, Director de Políticas de Carga y Transporte, AAPA

Ponentes:

Robert Mariner, Director Adjunto, Oficina de Financiamiento e Innovación de Infraestructuras, Oficina de Políticas de la Secretaría, Departamento de Transporte de EE.UU.

K. Scott Davies, Director, Oficina de Planificación de Puertos y Vías Navegables, Administración Marítima, Departamento de Transporte de EE.UU.

13:15 – 15:00 hs.
(salón de baile
Monticello)

Alianzas público-privadas innovadoras

Se ha visto un aumento en la inversión privada debido a las alianzas público-privadas, en las cuales los socios del sector público colaboran con empresas privadas para compartir los riesgos y responsabilidades en la realización de proyectos de infraestructura. Cuando se alía el sector privado con líderes locales para satisfacer sus necesidades de infraestructura, hay más capital, mayor conocimiento especializado, más innovación y mejores ideas para ahorrar costos. Sin embargo, esto no significa que todos los proyectos sean idóneos para las alianzas público-privadas, y las alianzas también tienen sus propios desafíos.

En esta sesión, los participantes serán alentados a discutir en grupos varios asuntos y temas relativos al uso de alianzas público-privadas en el desarrollo de proyectos de infraestructura. Para obtener una perspectiva más amplia, las discusiones en grupos tratarán otros modos de transporte y la infraestructura social. Los temas incluirán: conceptos generales de alianzas público-privadas, características apropiadas para proyectos de alianzas público-privadas, casos de estudio, buenas prácticas emergentes, cómo maximizar el proceso de adquisiciones, conceptos de financiamiento.

Facilitadores:

*Brian G. Papernik, Socio, Nossaman, LLC, Los Ángeles, CA
Barney Allison, Socio, Nossaman, LLC, Los Ángeles, CA
Simon Santiago, Socio, Nossaman, LLC, Los Ángeles, CA
Shant Boyajian, Asociado, Nossaman LLC, Los Ángeles, CA
John P. Smolen, Abogado, Nossaman LLC, Los Ángeles, CA*

15:00 – 15:15 hs.
(vestíbulo del salón de
baile Monticello)

Pausa

Miércoles, 9 de mayo *(continuación)*

15:15 – 17:00 hs.
(salón de baile
Monticello)

Participación e involucramiento de interesados (stakeholders)

Usted está planificando, analizando o realizando su proyecto, pero todavía tiene que atraer a concesionarios, clientes y/o socios de financiamiento. También usted está trabajando para recibir la autorización de permisos, el apoyo de la comunidad, y la publicidad favorable. Después de informarse de lo que funcionó para otros puertos en materia de participación e involucramiento de interesados (comercialización, promoción y programas de sensibilización), que les ayudó a lograr sus metas industriales, financieras, comunitarias, etc., usted trabajará en grupos para elaborar su propia estrategia de participación e involucramiento.

Facilitadoras:

Shannon McLeod, Proyectista Ejecutiva – División Marítima, WSP

Cathie Vick, Directora Ejecutiva de Asuntos Públicos, Autoridad Portuaria de Virginia

17:00 hs.

Clausura
