

EL PRIMER PUERTO ARGENTINO
DEL RÍO DE LA PLATA



URUGUAY

ARGENTINA



**PUERTO
LA PLATA**

PUERTO
DOCK SUD

PUERTO
BUENOS AIRES

Consorcio de Gestión Puerto La Plata



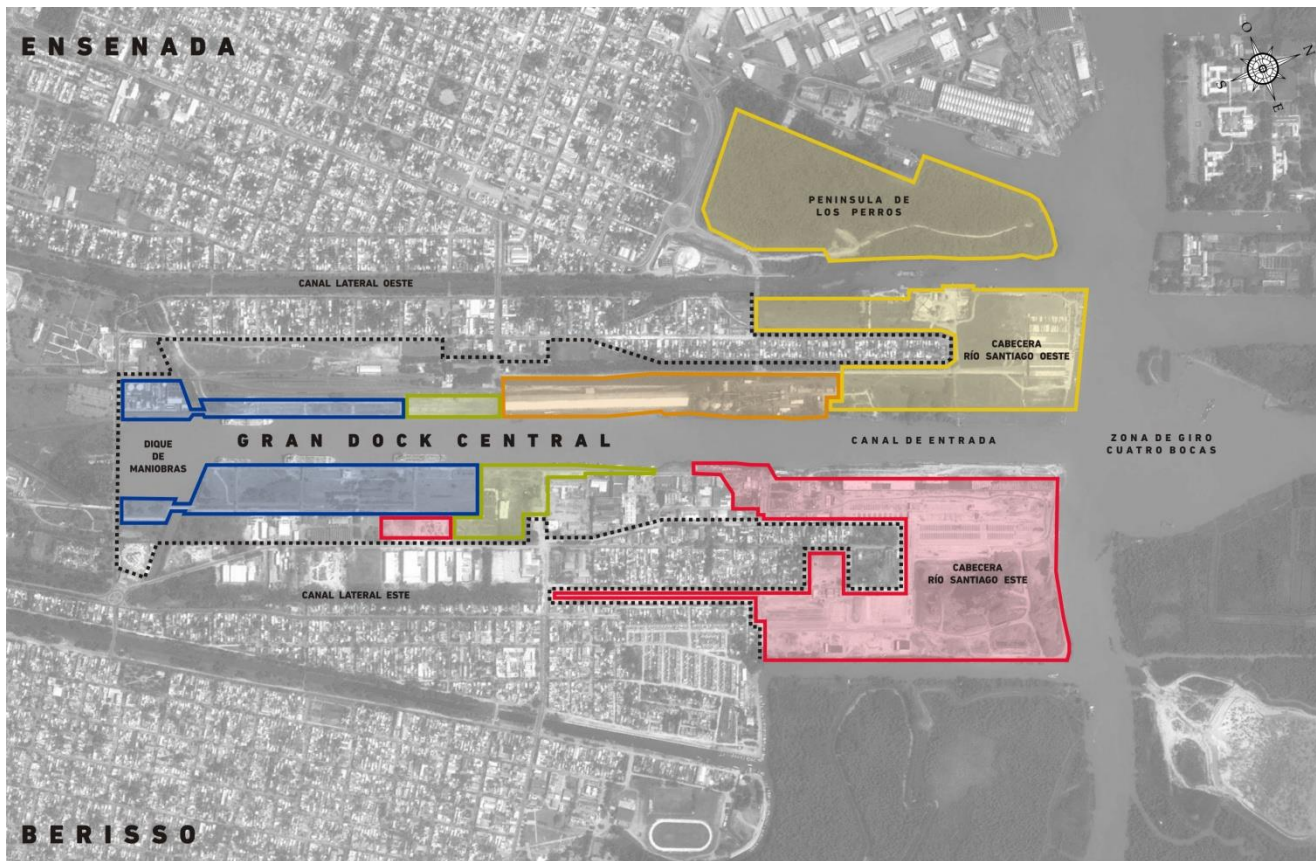
- ES UN ENTE PÚBLICO NO ESTATAL QUE TIENE LA FINALIDAD DE ADMINISTRAR Y EXPLOTAR EL PUERTO LA PLATA.
- ASOCIACIÓN PÚBLICO / PRIVADO:
 - ESTADO PROVINCIAL
 - INVERSOR PRIVADO
- POSEE INDIVIDUALIDAD JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y ADMINISTRATIVA.
- ESTA SUJETO A AUDITORÍA EXTERNA, A TRAVÉS DEL TRIBUNAL DE CUENTAS Y LOS ORGANISMOS DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PROV. DE BUENOS AIRES.
- SU DIRECTORIO ESTÁ PRESIDIDO POR UN REPRESENTANTE DEL PODER EJECUTIVO PROVINCIAL E INTEGRADO POR REPRESENTANTES MUNICIPALES, PRIVADOS Y GREMIALES.



TERMINALES Y ACTIVIDADES
PORTUARIAS

Área Operativa Portuaria | Terminales y Muelles de Uso Público

- **TERMINAL YPF**
 GRANELES LÍQUIDOS
- **TERMINAL COPETRO**
 GRANELES SÓLIDOS | CARBÓN DE COKE
- **MUELLES DE USO PÚBLICO**
 CARGAS GENERALES Y DE PROYECTO
- **TERMINAL TECLATA**
 TERMINAL DE CONTENEDORES
- **CABECERA RÍO SANTIAGO OESTE**
 VEHÍCULOS
 DEPÓSITO FISCAL
 ÁREAS DE EXPANSIÓN
- ÁREA OPERATIVA PORTUARIA**



Terminal YPF | Graneles Líquidos



■ DESTINO

- ABASTECER DE COMBUSTIBLES AL LITORAL FLUVIAL MARÍTIMO DE LA ARGENTINA
- MOVILIZA LA PRODUCCIÓN DE LA REFINERÍA MÁS GRANDE DEL PAÍS

■ PRODUCTOS QUE SE OPERAN

- NAFTAS
- GASOIL
- BIODIESEL
- FUELOIL
- PRODUCTOS QUÍMICOS



Terminal Copetro | Graneles Sólidos

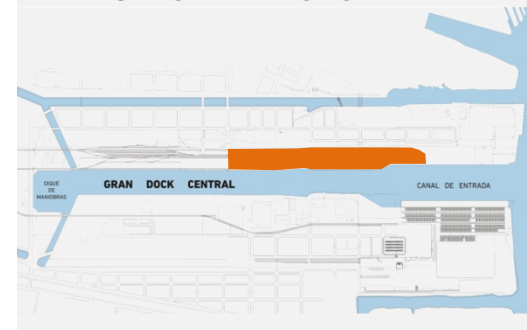


■ DESTINO

- ABASTECE DE CARBÓN DE PETRÓLEO A DIFERENTES INDUSTRIAS NACIONALES E INTERNACIONALES
- PROCESAMIENTO Y REFINADO DE CARBÓN DE PETRÓLEO
- OPERA PRODUCTOS DE LAS DESTILERÍAS YPF LA PLATA Y MENDOZA, Y SHELL DE DOCK SUD

■ PRODUCTOS QUE SE OPERAN

- CARBÓN DE PETRÓLEO



Muelles de Uso Público del Dock Central | Cargas Generales y de Proyecto

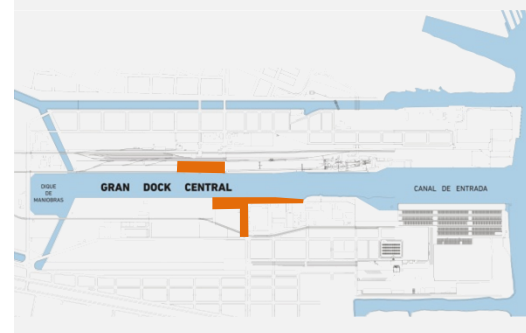


■ DESTINO

- BRINDAR A LOS OPERADORES LOGÍSTICOS LA POSIBILIDAD DE REALIZAR OPERACIONES PORTUARIAS
- CONTRIBUIR AL DESARROLLO DEL COMERCIO DEL PAÍS

■ PRODUCTOS QUE SE OPERAN

- CARGAS GENERALES
- CARGAS DE PROYECTO





NUEVA TERMINAL DE CONTENEDORES

TECPLATA

Situación en el contexto Internacional y Nacional

Puerto La Plata | Contexto Internacional



Puerto La Plata | Contexto Regional



■ MISIÓN

BRINDAR RESPUESTA AL CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA ARGENTINA

■ ESCENARIO

CRECIMIENTO DEL COMERCIO EXTERIOR GLOBAL
CRECIMIENTO DE LOS BUQUES DE TRANSPORTE

■ AMENAZAS

PUERTOS HUB REGIONALES:

- SANTOS
- MONTEVIDEO

■ PUERTO LA PLATA

LA MEJOR ALTERNATIVA PARA QUE LOS BUQUES OCEÁNICOS REALICEN ESCALA EN EL RÍO DE LA PLATA

Situación en el contexto Internacional y Nacional

Puerto La Plata | 1º Puerto Argentino del Río de La Plata



■ UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- FRENTE AL CANAL TRONCAL DEL RÍO DE LA PLATA
- CERCANO A LOS GRANDES CENTROS DE CONSUMO PERO LEJOS DE LA CONGESTIÓN URBANA

■ POTENCIALIDADES

- CAPACIDAD DE ABSORBER TRÁFICOS DEL MERCOSUR
- DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS PARA EL DESARROLLO DE NUEVOS NEGOCIOS
- AMPLIAS CONEXIONES VIALES Y FERROVIARIAS

■ FORTALEZAS

- AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
- FUERTE APOYO DEL GOBIERNO NACIONAL, PROVINCIAL Y DE LOS MUNICIPIOS VECINOS

Cabecera Río Santiago Este | Estado de Situación Año 2008



■ ANTECEDENTES HISTORICOS

- LOS FRIGORÍFICOS SE INSTALARON EN EL LADO BERISSO DEL PUERTO EN EL AÑO 1904
- EL CONJUNTO SWIFT – ARMOUR DURANTE LA 2ª GUERRA MUNDIAL SE TRANSFORMO EN UN COLOSO INDUSTRIAL EXPORTADOR
- LLEGÓ A TENER 12 MIL OPERARIOS
- DEJÓ DE OPERAR EN 1986

■ SITUACIÓN HASTA EL 2008

- LA CABECERA ESTUVO PRÁCTICAMENTE EN DESUSO
- LOS MUELLES QUEDARON INOPERABLES

■ CONSORCIO DE GESTIÓN

EL CONSORCIO DE GESTIÓN ASUMIÓ LA RESPONSABILIDAD DE DESARROLLAR NUEVAS ACTIVIDADES PARA ÉSTAS ÁREAS EN DESUSO

Cabecera Río Santiago Este | Apoyo al Proyecto del Gobernador Daniel Scioli



■ GDOR. DANIEL SCIOLI

EN EL AÑO 2008 UN NUEVO INVERSOR SE INTERESA EN EL DESARROLLO DE UNA TERMINAL PORTUARIA MULTIPROPÓSITO.

■ APROBACIONES

- ASESORÍA GENERAL DE GOBIERNO PROV. BUENOS AIRES
- CONTADURÍA GENERAL DE LA PROV. BUENOS AIRES
- FISCALÍA GENERAL DE ESTADO DE LA PROV. BUENOS AIRES
- SUBSECRETARÍA DE ACTIVIDADES PORTUARIAS

■ DECRETO N° 2658/08

APRUEBA EL CONTRATO

■ LEY N° 13.919

ADHIERE AL PROYECTO

Nueva Terminal de Contenedores Tecplata

Cabecera Río Santiago Este | Terminal Tecplata S.A. - Berisso



■ PLAZO

30 AÑOS

OPCIÓN DE RENOVAR POR UN PERÍODO IGUAL

■ OBJETO

CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA TERMINAL PORTUARIA ESPECIALIZADA EN CONTENEDORES

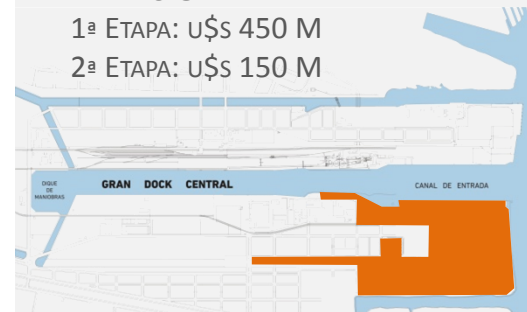
■ SUPERFICIE A OCUPAR

42 HECTÁREAS

■ INVERSIÓN

1ª ETAPA: U\$S 450 M

2ª ETAPA: U\$S 150 M





■ PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:

- RESUMEN EJECUTIVO
- PLAN DE NEGOCIOS
- PROYECCIONES ECONÓMICAS
- TIR
- ANTECEDENTES EMPRESARIOS
- ESTUDIO DE MERCADO
- ENFOQUE ESTRATÉGICO
- ARMADORES
- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- RECURSOS HUMANOS
- POLÍTICA AMBIENTAL
- PLAN DE INVERSIÓN

■ ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

“PROYECTO TERMINAL DE CONTENEDORES TECPLATA S.A. EN EL PUERTO LA PLATA”
EXPTE. Nº 2145 – 18.736 / 08

■ DISPOSICIÓN

Nº 2497/08
O.P.D.S.
PROYECTO AMBIENTALMENTE APTO

Cabecera Río Santiago Este | Obras Comprometidas y Realizadas



■ OBRAS E INVERSIONES A CARGO DE TECPLATA

PRIMERA ETAPA

- MUELLE DE 600 METROS
- PLAZOLETA DE 15 HECTÁREAS
- AVENIDA DE ACCESO
- PLAYA DE CAMIONES DE 3 HECTÁREAS
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS, EDIFICIOS DE APOYO
- TALLER
- GATES DE INGRESO
- DRAGADO DE APERTURA A 34 PIES

■ EQUIPAMIENTO

- 4 GRÚAS PÓRTICO
- 9 EQUIPOS TIPO RTG
- 20 TRACTORES Y TRÁILER
- EQUIPOS MENORES

■ CAPACIDAD OPERATIVA

1º ETAPA: 450.000 TEUS/AÑO
ETAPA FINAL: 800.000 TEUS/AÑO



■ PUESTOS DE TRABAJO DIRECTOS OBRA

- 600 TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN
- 80 TÉCNICOS Y PROFESIONALES

■ FINAL DE OBRA

MAYO 2014

■ SITUACIÓN ACTUAL

- TRAMITANDO HABILITACIONES PARA EL COMIENZO DE LAS OPERACIONES
- REALIZANDO LA CONTRATACIÓN DE OPERARIOS Y PERSONAL

■ PUESTOS DE TRABAJO EN OPERACIÓN

- 400 DIRECTOS TECPLATA
- 250 OTRAS INSTITUCIONES
- 1.000 INDIRECTOS (ESTIMADOS)



DESARROLLO ACCESOS NÁUTICOS

Evolución del Tráfico de Cargas | Buque de Diseño Adoptado



Cargueros de 1ª Generación (1956)

500 - 800 TEU | 137 x 17 x 9 mts



Cargueros de 2ª Generación (1970)

1000 - 2500 TEU | 215 x 20 x 10 mts



Panamax (1980)

3000 - 3400 TEU | 250 x 32 x 12.5 mts



Panamax Max (1985)

3400 - 4500 TEU | 290 x 32 x 12.5 mts



Post Panamax (1988)

4000 - 5000 TEU | 285 x 40 x 13 mts



Post Panamax Plus (2000)

6000 - 8000 TEU | 300 x 43 x 14.5 mts



New Panamax (2014)

12500 | 366 x 49 x 15.2 mts



Triple E (2013)

18000 TEU | 400 x 59 x 15.5 mts

**BUQUE DE DISEÑO DEL PUERTO LA PLATA
AÑO 2008**



**BUQUE DE DISEÑO DEL PUERTO LA PLATA
AÑO 2014**

Proyecto Dragado de Apertura | Buque de Diseño Adoptado



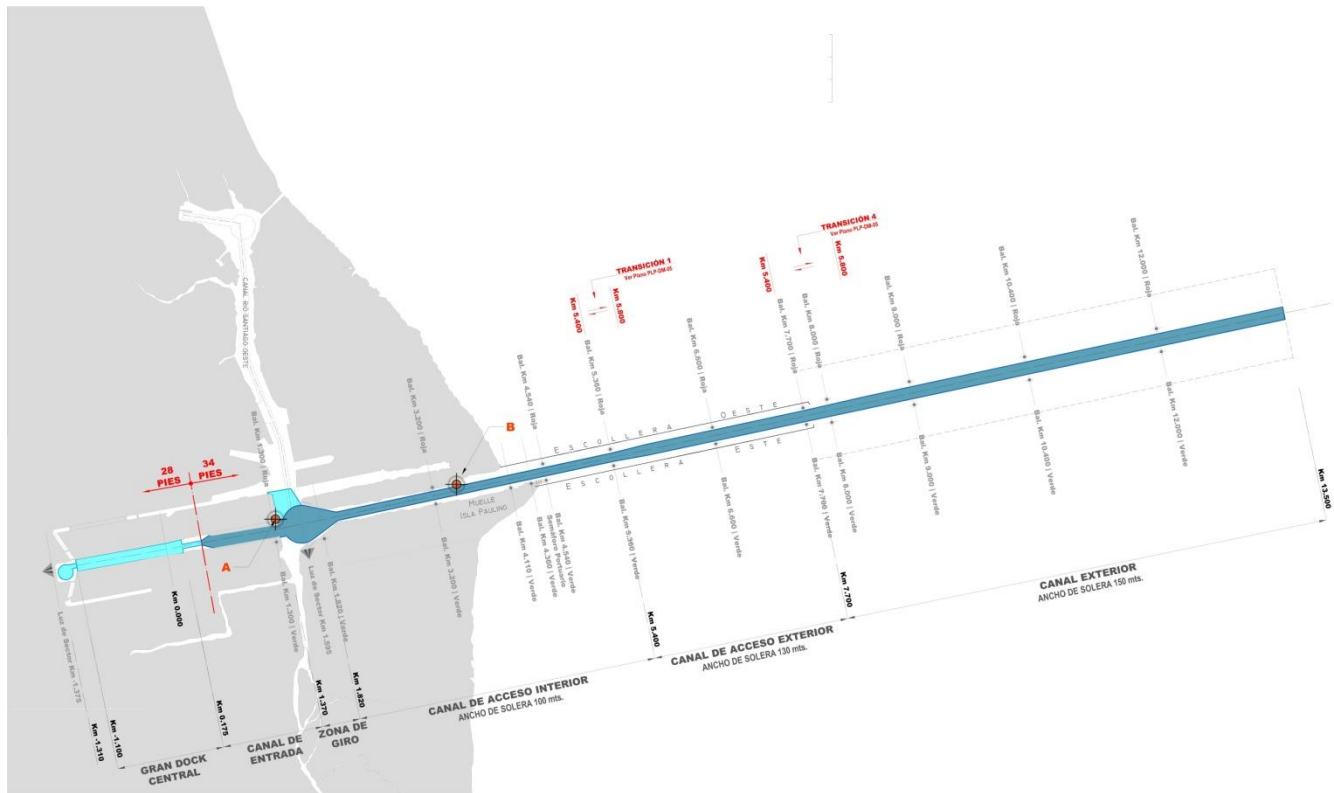
■ DIMENSIONES DEL NUEVO BUQUE

- 337 METROS DE ESLORA
- 46 METROS DE MANGA
- 34 PIES DE CALADO

■ SIMULACIÓN NÁUTICA PREVIA

- CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL NUEVO CANAL
- APLICACIÓN DE EFECTOS CLIMÁTICOS COMUNES EN EL PUERTO LA PLATA
- SIMULACIÓN DE MANIOBRAS DE AMARRE Y DESAMARRE EN NUEVO MUELLE TECLATA

Proyecto Dragado de Apertura | Datos Básicos del Nuevo Canal



■ AMPLIACIÓN DEL CANAL DE ACCESO

- EXTENSIÓN DEL CANAL: 6 KMS MÁS
- NUEVA PROFUNDIDAD: 34 PIES

■ NUEVOS ANCHOS DE SOLERA:

- TRAMO KM. 13,500 A 7,700 ANCHO DE SOLERA 150M
- TRAMO KM. 7,700 A 5,400 ANCHO DE SOLERA 130M
- TRAMO KM. 5,400 A KM. 1,820 ANCHO DE SOLERA 100M

■ ZONA DE GIRO

AMPLIACIÓN A 450M DE DIÁMETRO

■ AMPLIACIÓN DARSENA DE AMARRE TECPLATA



DESARROLLO ACCESOS VIALES

Accesos Regionales | Conectividad del Área Metropolitana de Buenos Aires



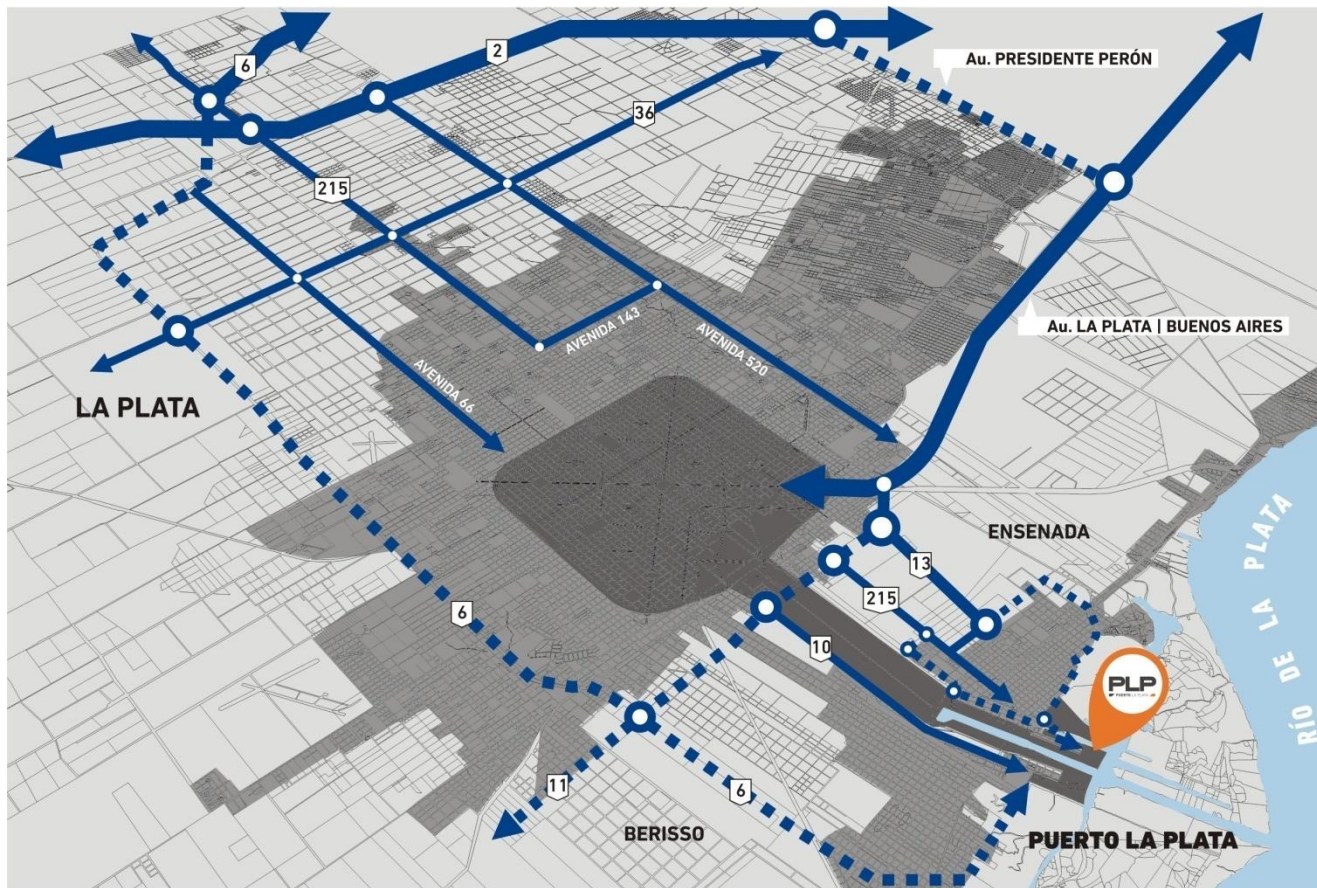
■ CONEXIONES ESTRATÉGICAS

- UBICADO DENTRO DE UNA RED CAMINERA QUE LO CONECTAN CON INNUMERABLES ECONOMÍAS REGIONALES
- CONECTADO CON EL ÁREA METROPOLITANA Y EL INTERIOR DEL PAÍS

■ PRINCIPALES VÍAS DE CONEXIÓN

- CONECTIVIDAD SUR:
RUTA 2
RUTA 3
- CONECTIVIDAD OESTE:
RUTA 7
- CONECTIVIDAD NORTE:
RUTA 8
RUTA 9
- ANILLOS DE CIRCUNVALACIÓN
RUTA 6
AU. PRESIDENTE PERÓN

Accesos Locales | Conectividad de la Región Capital – La Plata / Berisso / Ensenada



■ RUTA PROVINCIAL 6

- LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIAL MÁS IMPORTANTE DE LA REGIÓN
- UNIRÁ LOS PUERTOS DE LA PLATA Y ZÁRATE – CAMPANA

■ Au. LA PLATA / Bs.As.

- EJECUCIÓN DEL TERCER CARRIL
- AMPLIACIÓN HASTA R.P. 11

■ Au. PRESIDENTE PERÓN

- CONEXIÓN CON EL ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES

■ ADECUACIÓN DE LOS ACCESOS DIRECTOS AL PUERTO

- AVENIDA 122 | LA PLATA
- AVENIDA 60 | BERISSO
- READECUACIÓN DE ROTONDAS

Accesos Locales | Conectividad de la Región Capital – La Plata / Berisso / Ensenada



A photograph of a train on a track. The train consists of several blue freight cars being pulled by two orange and blue locomotives. The locomotives have 'PLP' and '01' written on them. The train is moving away from the viewer along a set of tracks that curve to the left. The background shows a grassy field, some trees, and a clear blue sky with light clouds. A white graphic element, resembling a stylized '4' or a corner bracket, is overlaid on the bottom right of the image.

DESARROLLO
ACCESOS FERROVIARIOS

Puerto La Plata | Inserción en la Red Nacional de Cargas



■ VENTAJAS ESTRATÉGICAS

- CONECTADO CON EL SISTEMA FERROVIARIO ARGENTINO
- CONEXIÓN ESTRATÉGICA CON TODO EL TERRITORIO NACIONAL
- VINCULACIÓN CON LAS PRINCIPALES CAPITALES DEL MERCOSUR
- CORREDOR BIOCEÁNICO ARGENTINA / CHILE

■ FORTALEZAS

- REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE TRANSPORTE
- CAPACIDAD DE TRANSPORTE DE CARGAS A GRAN ESCALA
- MAYOR EFICIENCIA EN EL TRANSPORTE
- EVITA LAS CONGESTIONES DE LOS GRANDES CENTROS URBANOS

Puerto La Plata | Red de Carga del Área Metropolitana de Buenos Aires



■ VENTAJAS ESTRATÉGICAS

- CONECTADO CON EL SISTEMA FERROVIARIO ARGENTINO
- CONEXIÓN ESTRATÉGICA CON TODO EL TERRITORIO NACIONAL
- VINCULACIÓN CON LAS PRINCIPALES CAPITALES DEL MERCOSUR
- CORREDOR BIOCEÁNICO ARGENTINA / CHILE

FORTALEZAS

- REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE TRANSPORTE
- CAPACIDAD DE TRANSPORTE DE CARGAS A GRAN ESCALA
- MAYOR EFICIENCIA EN EL TRANSPORTE
- EVITA LAS CONGESTIONES DE LOS GRANDES CENTROS URBANOS



CABECERA RÍO SANTIAGO OESTE

NUEVOS DESARROLLOS

Operatividad Portuaria Actual | Operativos con Vehículos | Depósito Fiscal



■ **DEPÓSITO FISCAL**

- VEHÍCULOS
- MAQUINARIAS

CAPACIDAD DE PLAYA

3.000 VEHÍCULOS

■ **OTRAS ACTIVIDADES**

- DEPÓSITOS DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS CON PALETIZADOS
- TERMINALES ARENERAS

Nuevas Obras de Infraestructura Portuaria | Muelle Sitio nº 4



■ LONGITUD

- FRENTE SOBRE RÍO SANTIAGO:
173,0 MTS.
- FRENTE CANAL LATERAL OESTE:
57,0 MTS.

■ TIPOLOGÍA

PILOTES TANGENTES

■ PROFUNDIDAD A PIE DE MUELLE

36 PIES

■ BUQUE DE DISEÑO

60.000 TPM
ESLORA 210 MTS. | MANGA 33,5
MTS.

■ CAPACIDAD DE CARGA DEL MUELLE

5,0 Tn/m²
GRÚA MÓVIL LHM320
GRÚA GANTRY CRANE 1.000TN

■ INVERSIÓN

U\$S 15.000.000

Nuevas Obras de Infraestructura Portuaria | Retiro Muelle Sitio nº 6

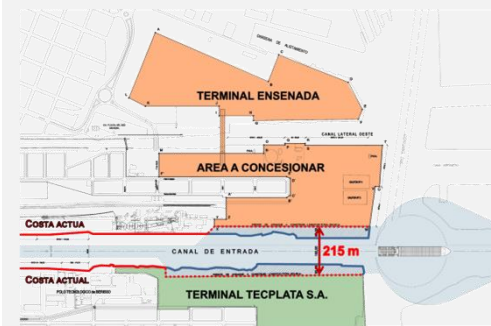


■ OBJETIVO

MEJORAR LA MANIOBRA DE LOS BUQUES

■ TAREAS QUE SE REALIZAN

- RETIRO DEL FRENTE HISTÓRICO EN 65 METROS DEL EJE DEL CANAL
- DEFENSA DE COSTAS
- DRAGADO A 34 PIES



Nuevas Obras de Infraestructura Portuaria | Ampliación Depósito Fiscal



■ **SUPERFICIE PAVIMENTADA**

42.100 m²

■ **TAREAS QUE SE REALIZAN**

- MOVIMIENTO Y RECAMBIO DEL SUELO EXISTENTE
- EJECUCIÓN DE LA BASE ESTRUCTURAL DEL PAVIMENTO
- EJECUCIÓN DE LA CARPETA ASFÁLTICA EN CIRCULACIONES DE ESPESOR 8CM.
- CARPETA ASFÁLTICA EN ZONAS DE ACOPIO ESPESOR 6 CM.
- RED DE ILUMINACIÓN
- SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL
- CERCOS Y PORTONES

■ **INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA**

u\$s 5.000.000

Áreas Disponibles para la Explotación | Situación Actual

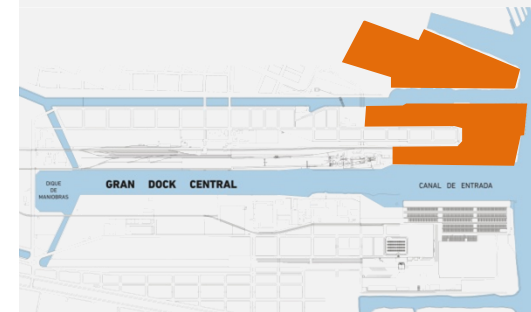


■ ÁREAS DISPONIBLES

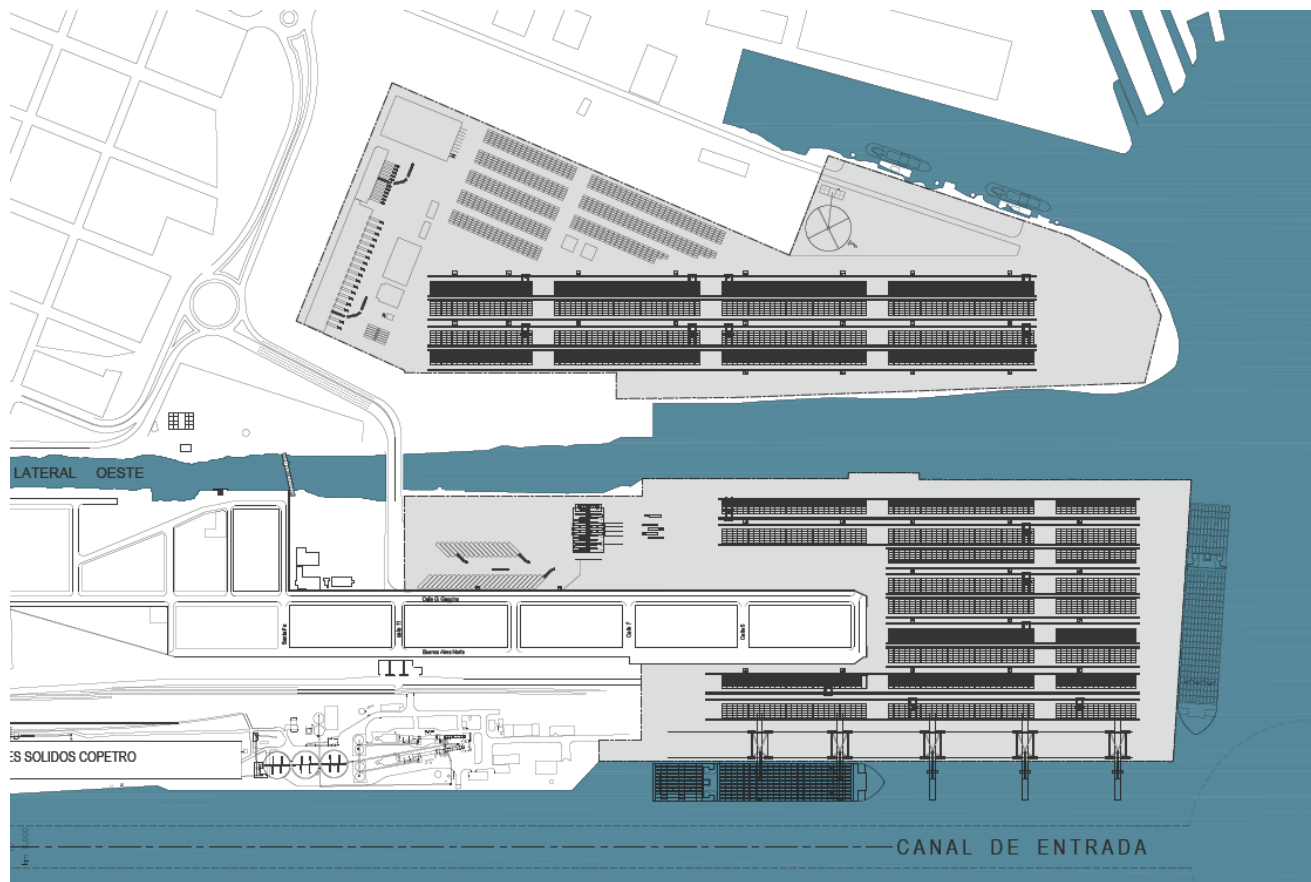
- SUPERFICIE CABECERA R.S.O.:
21 HECTÁREAS
- SUPERFICIE PENÍNSULA DE LOS PERROS:
20 HECTÁREAS

■ MUELLES OPERATIVOS

- SITIO 2
- SITIO 3
- SITIO 4
- SITIO 5



Terminal Portuaria Polivalente Ensenada | Datos



■ NUEVA TERMINAL

- DESARROLLAR Y OPERAR UNA TERMINAL PORTUARIA POLIVALENTE DE USO PÚBLICO
- OTORGAR UNA CONCESIÓN QUE PERMITA EL DESARROLLO Y EXPLOTACIÓN DE ÉSTE NUEVO EMPRENDIMIENTO CONJUNTO
- PODER CONTAR EN ENSENADA CON LOS SERVICIOS BÁSICOS DE CARGA, DESCARGA, MANIPULEO Y ALMACENAJE DE MERCADERÍAS

■ OBRAS BÁSICAS Y EQUIPAMIENTO

- MUELLE DE 605 MTS. SITIO 6
- PLAZOLETA PARA CONTENEDORES 10 HA.
- EDIFICIOS E INSTALACIONES AUXILIARES
- 2 GRÚAS TIPO PÓRTICO POST-PANAMAX
- EQUIPAMIENTO MÓVIL DE PLAYA SEGÚN PLAN DE OPERACIONES PROPUESTO



Daniel Scioli
Gobernador

Cristian Breitenstein
Ministro de la Producción, Ciencia y Tecnología

Jorge Otharán
Subsecretario de Actividades Portuarias

Mariano Goyenechea
Presidente Consorcio de Gestión del Puerto La Plata

www.puertolaplata.com   @puertolaplata

BA

GOB.
DANIEL
SCIOLI