

LA ZAL

CONCEPTO Y REALIDAD

AAPA - EXECUTIVE CONFERENCE

Miami, 3 de Enero de 2005

Joan Cabezas

Socio Director SPONSOR

Asociado ILI

1. Evolución de la Cadena Logística
2. Modelo Conceptual de Integración
3. La ZAL de Barcelona

CONDICIONANTES

- **Alargamiento**
- **Fragmentación**
- **Adelgazamiento**

CARACTERÍSTICAS

- **Orientación al mercado**
- **Intermodalidad**
- **Rapidez**
- **Visibilidad**

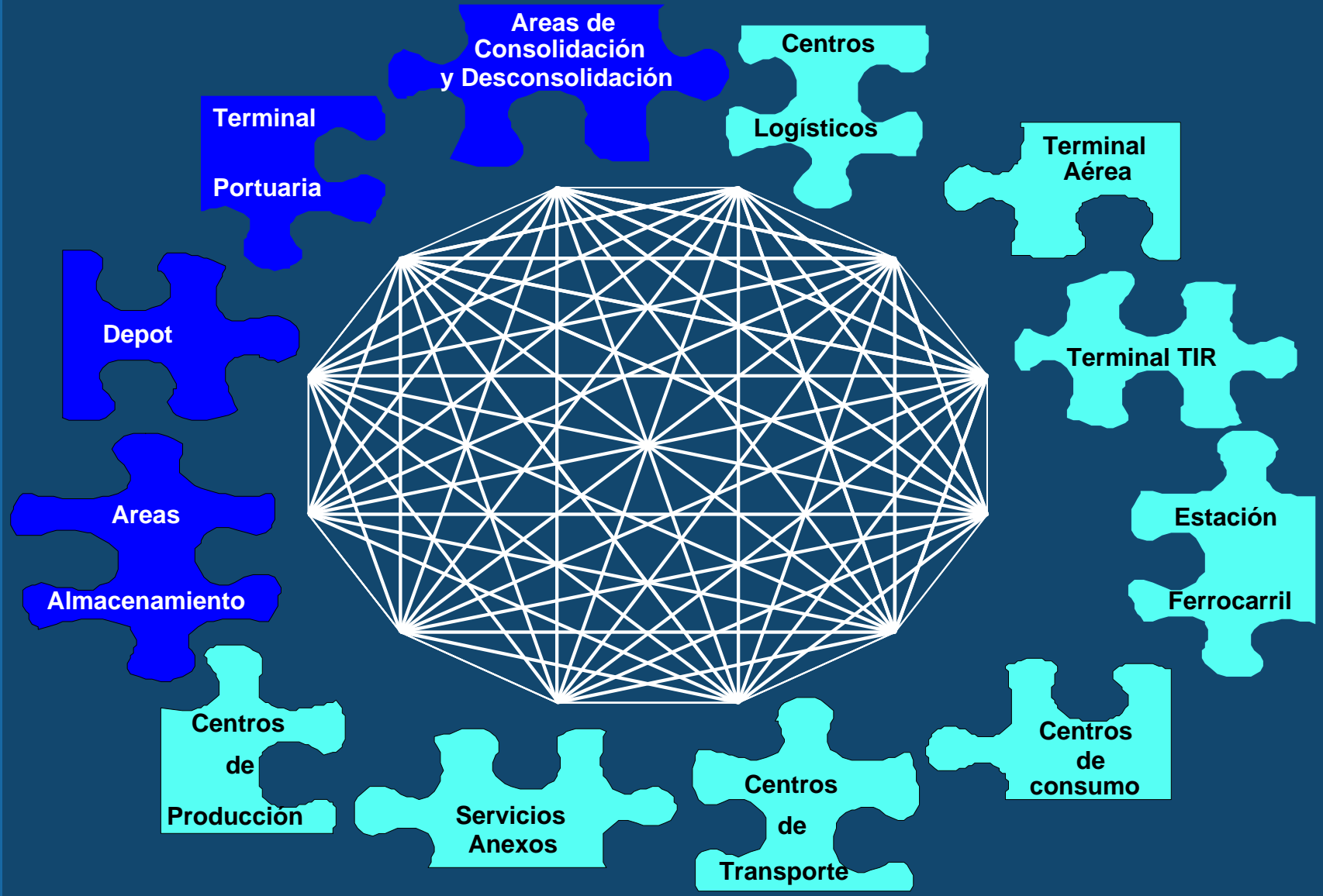
TENDENCIAS

- **Presión sobre el coste logístico**
- **Sector en gran crecimiento**
- **Inversión pública y privada**
- **Concentración del mercado**

1. Evolución de la Cadena Logística
2. Modelo Conceptual de Integración
3. La ZAL de Barcelona

MODELO CONCEPTUAL DE INTEGRACION

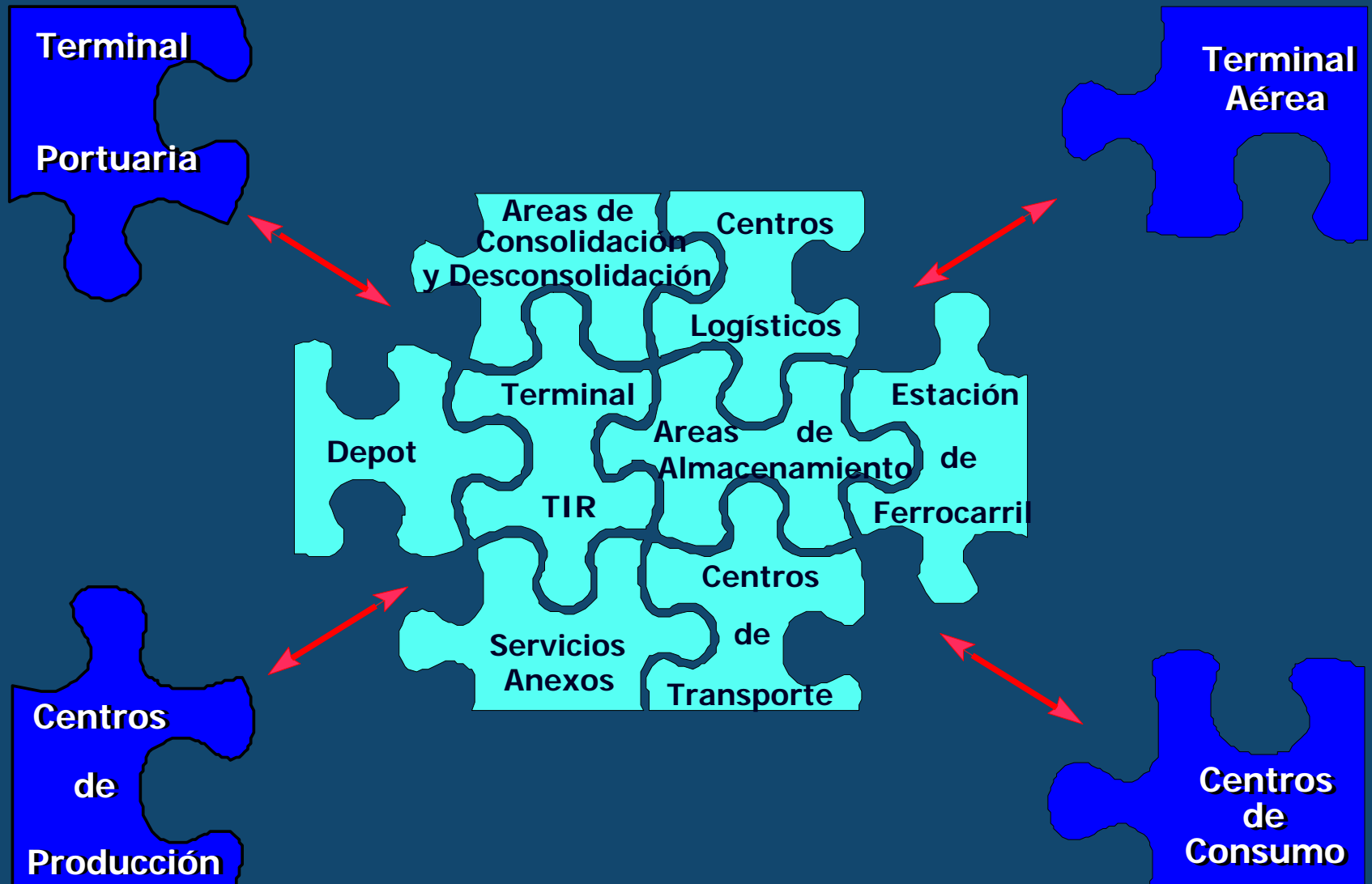
ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DESINTEGRADA



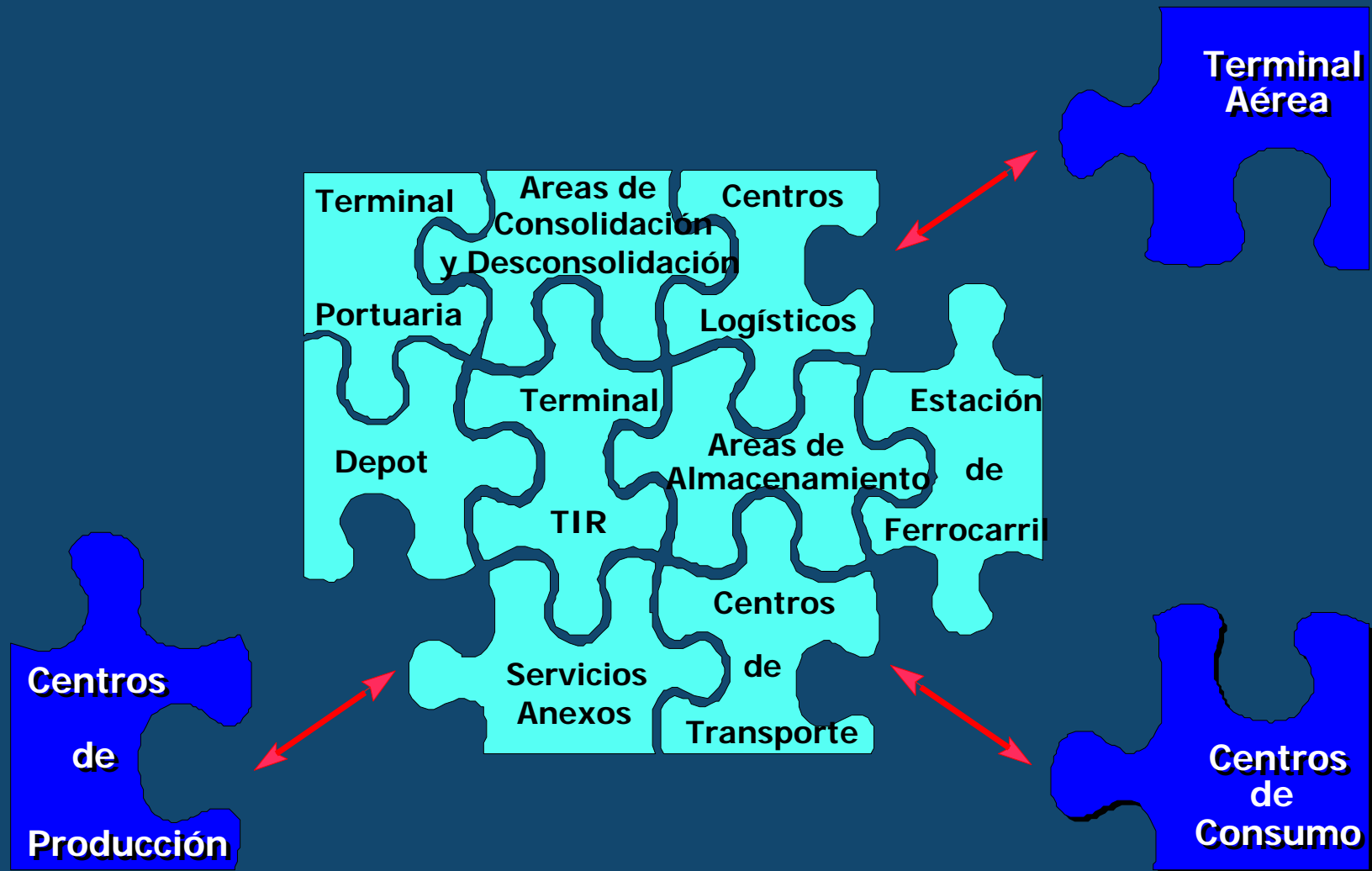
MODELO CONCEPTUAL DE INTEGRACION



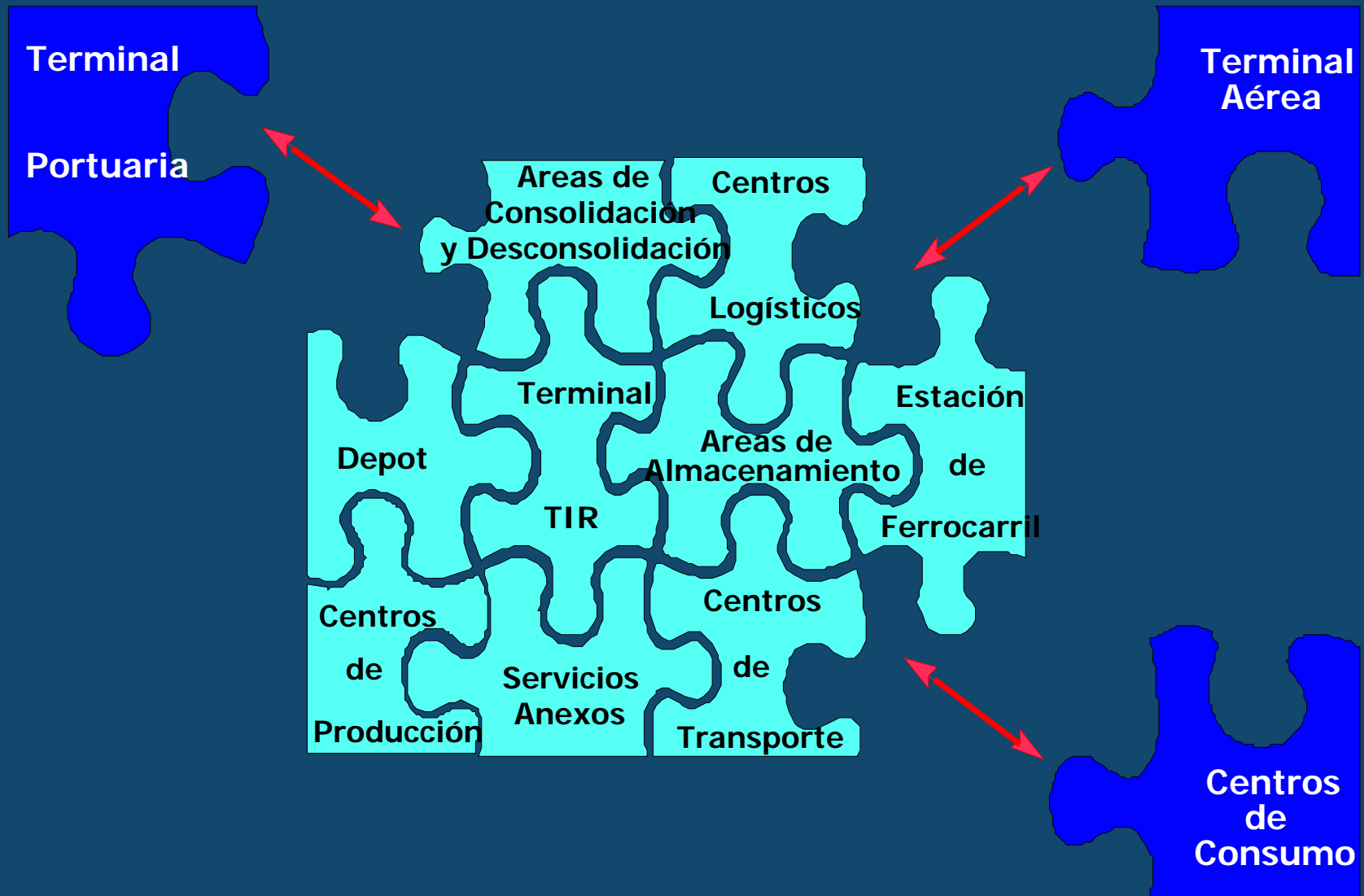
CENTRO DE LOGÍSTICA INTERMODAL



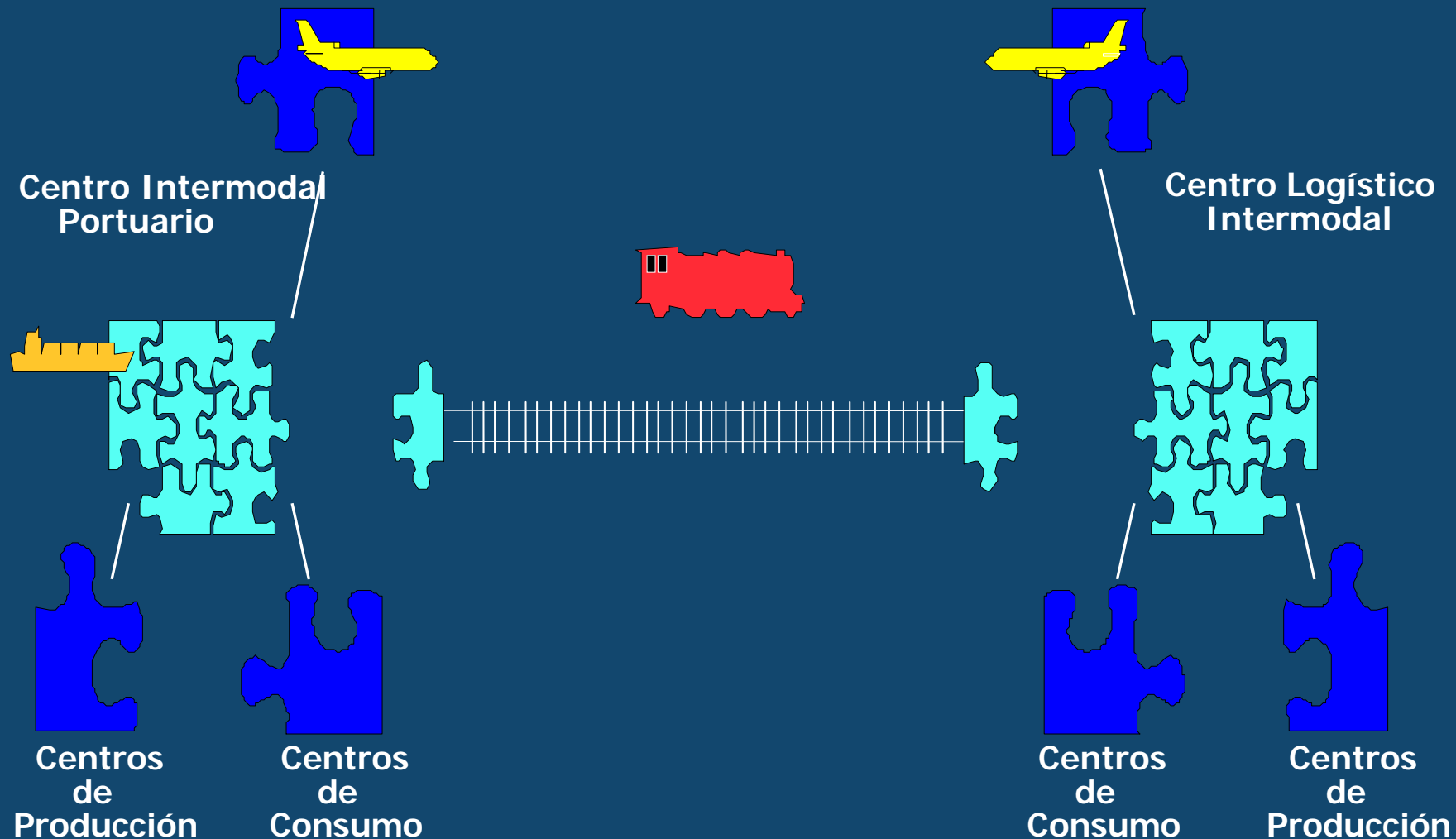
CENTRO INTERMODAL PORTUARIO



INTEGRACIÓN DEL CENTRO DE PRODUCCIÓN

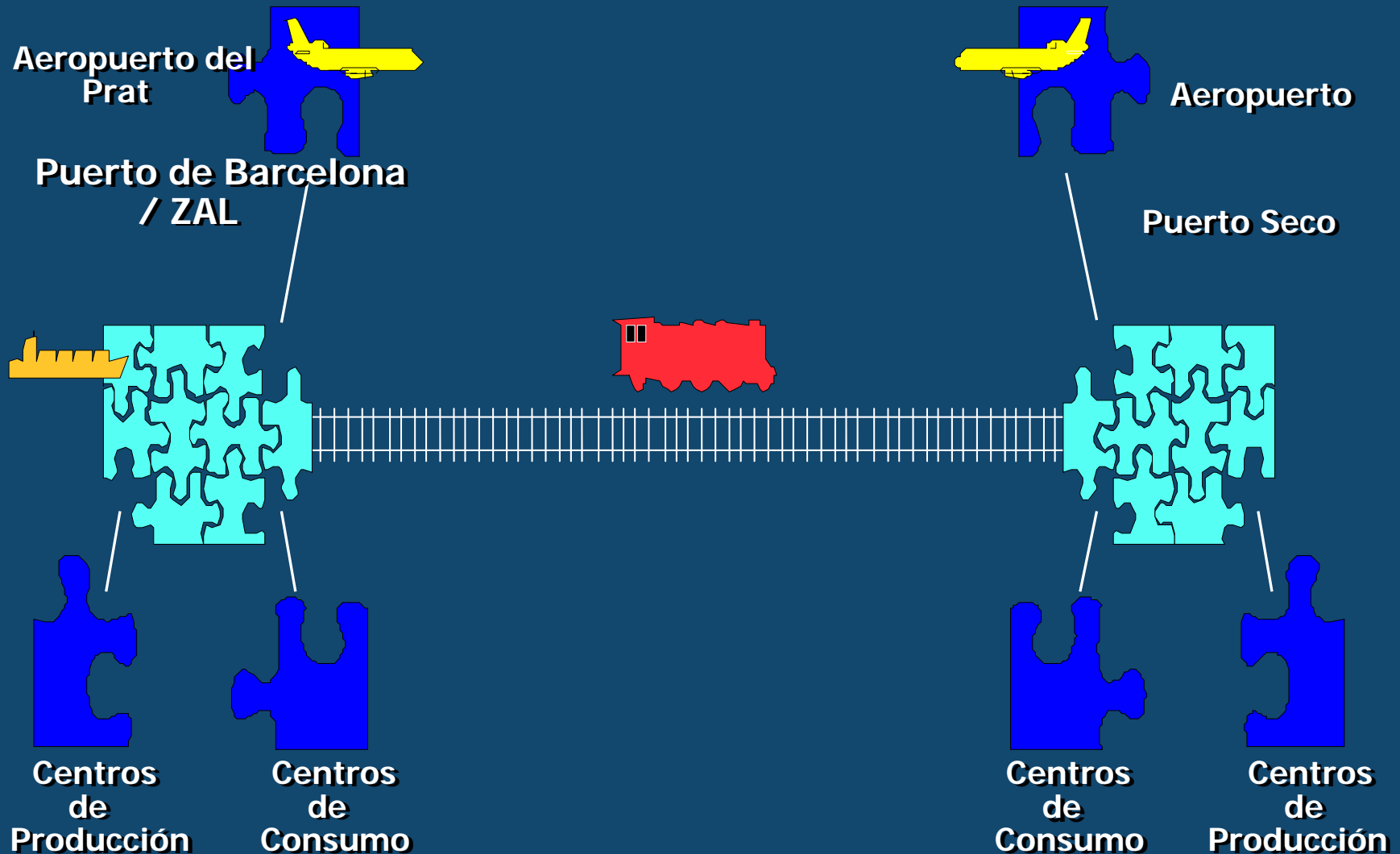


LA IMPORTANCIA DE LA INTERMODALIDAD



MODELO CONCEPTUAL DE INTEGRACION

EL EJEMPLO DE LA ZAL DE BARCELONA



1. Evolución de la Cadena Logística
2. Modelo Conceptual de Integración
3. La ZAL de Barcelona

UBICACIÓN LOGÍSTICA ESTRATÉGICA



ZAL, una ubicación estratégica en Barcelona,
la capital del Mediterráneo

UBICACIÓN LOGÍSTICA ESTRATÉGICA



LA ZAL DE BARCELONA



LA ZAL DE BARCELONA HOY



EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN

BARCELONA:

- Gran hinterland industrial y de servicios
- Punto de entrada a los mercados europeos y la cuenca mediterránea



- Gran concentración de empresas
- Desarrollo continuo de nuevos servicios e infraestructuras

PRINCIPALES MAGNITUDES

	ZAL I	ZAL II	TOTAL
▪ SUPERFICIE (m ²)	650.000	1.100.000	1.750.000
▪ NAVES (m ²)	250.000	400.000	650.000
▪ OFICINAS (m ²)	45.000	65.000	110.000
▪ EMPRESAS	80	120	200
▪ TRABAJADORES	4.000	7.000	11.000
▪ TRAFICO (coches)	5.000	8.000	13.000
▪ INVERSION	103,5 M €	207 M €	310,5 M €

MAS DE 60 EMPRESAS



TRANSITARIOS, OPERADORES LOGÍSTICOS,
FABRICANTES Y DISTRIBUIDORES

INTERMODALIDAD TOTAL



LAS MEJORES CONEXIONES POR TIERRA, MAR Y AIRE

CONEXIÓN MARÍTIMA

acceso directo a las instalaciones portuarias

CONEXIÓN POR CARRETERA

a través de la red metropolitana con los ejes de largo recorrido

CONEXIÓN FERROVIARIA

directa con el sistema de ferrocarril de ancho peninsular y la futura línea de ancho europeo

CONEXIÓN AÉREA

acceso directo a través de una vía rápida al aeropuerto del Prat

OFERTA INMOBILIARIA DE CALIDAD



NAVES MULTI-CLIENTE QUE SE ALQUILAN POR MÓDULOS COMBINABLES CON OFICINAS INTEGRADAS



PROYECTOS LLAVE-EN-MANO PARA UN SOLO CLIENTE



AMPLIA GAMA DE SERVICIOS

SERVICE CENTER – ÁREA CENTRAL DE SERVICIOS:



- OFICINAS MODULARES DE 67 M²
- PARKING Y ARCHIVOS
- CENTRO DE FORMACIÓN Y REUNIONES
- AUDITORIO PARA 230 PERSONAS
- ZONA AJARDINADA Y TERRAZAS
- GUARDERÍA
- AREA COMERCIAL CON SERVICIOS

COMUNIDAD LOGÍSTICA

SINERGIAS Y ECONOMÍAS DE ESCALA

ZAL – CLUSTER LOGÍSTICO



CLAVES DEL ÉXITO

- **Ubicación estratégica**
- **Multimodalidad**
- **Oferta Inmobiliaria de calidad**
- **Servicios complementarios**
- **Comunidad logística de 1er. nivel**
- **Gestión autónoma del Puerto**