



# API VERACRUZ

API VERACRUZ

“El Puerto de México”



# ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (ZAL)

¿Qué es una ZAL?



- ✓ Es una PLATAFORMA LOGÍSTICA vinculada a las mercancías de importación y exportación que pasan por el puerto.



# ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (ZAL)

## ¿Qué es una plataforma logística?

La Asociación Europea de Plataformas Logísticas (PL), define a estas como puntos de ruptura de las cadenas de transporte y logística en donde se concentran actividades técnicas y de valor añadido relativas al transporte y la logística de mercancías.



- ✓ Los operadores que realizan las actividades dentro de las PL, pueden ser propietarios o arrendatarios del suelo, las edificaciones o equipos que se instalen.
- ✓ Deberá existir una Entidad de gestión que atienda y vigile a las empresas ahí instaladas.

# ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (ZAL)

- ✓ Sin embargo es importante destacar que estas plataformas logísticas han venido evolucionando con los años, hasta convertirse en la actualidad como verdaderos centros de servicios orientados a los sectores que se encuentren en ella, destacando un desarrollo óptimo de los diferentes procesos que ahí se realizan y la distribución eficiente a través del autotransporte o el ferrocarril, teniendo como eje principal un centro intermodal.
- ✓ A estas plataformas se les conoce también como **PLATAFORMAS LOGISTICAS ESPECIALIZADAS.**

# Áreas que conforman una ZAL especializada

- ✓ **ÁREA LOGÍSTICA**: Es el ámbito de la plataforma en donde se ejercen todas las actividades logísticas de valor añadido como aprovisionamiento y distribución de mercancías, así como actividades de valor agregado (logística de transformación).



# Áreas que conforman una ZAL especializada

- ✓ **ÁREA INTERMODAL**: Es un ámbito delimitado dentro de la Plataforma en donde se realizan todas las actividades necesarias para transferir carga de un modo a otro de transporte.



# Áreas que conforman una ZAL especializada

- ✓ **ÁREA DE SERVICIOS:** Donde se concentran servicios con los que cuentan las empresas ahí instaladas. (oficinas, salas de reuniones, centro de convenciones, hotel, restaurante, etc.)



# ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (ZAL)

## Resumiendo

Bajo estos conceptos podemos decir que las ZALES en muchas ocasiones surge de la iniciativa de los puertos como un instrumento para aumentar el tráfico de carga que se hace a través de estos y

**“QUE MÁS QUE LO QUE EL PUERTO PUEDE APORTAR A LA ZAL,  
SERIA LO QUE LA ZAL PUEDE APORTAR AL PUERTO”,**

ya que en ésta se desarrollaría una actividad logística avanzada, vinculada al tráfico de la mercancía.

# Comparación de una PL (ZAL) contra otras plataformas

- ✓ **Plataformas de Transporte:** Su ámbito es mas para la propia ciudad o estados circunvecinos y, se enfoca más hacia las personas.
- ✓ **Plataformas de Servicios de Autotransporte:** Son constituidas para empresas de transporte de mercancías por carretera.
- ✓ **Plataformas de Carga Aérea:** Como su nombre lo indica son plataformas especializadas en el manejo de mercancías por avión.
- ✓ **Puertos Secos:** Son terminales intermodales situadas en el interior de un país que conectan al puerto, a través del ferrocarril.
- ✓ **Áreas de Operaciones Portuarias:** Son en las que se realizan las actividades marítimo—terrestres necesarias para permitir el paso de las mercancías por el Puerto. (Terminales Portuarias).

**PUERTO DE VERACRUZ**

**ZONA DE ACTIVIDADES  
LOGÍSTICAS**

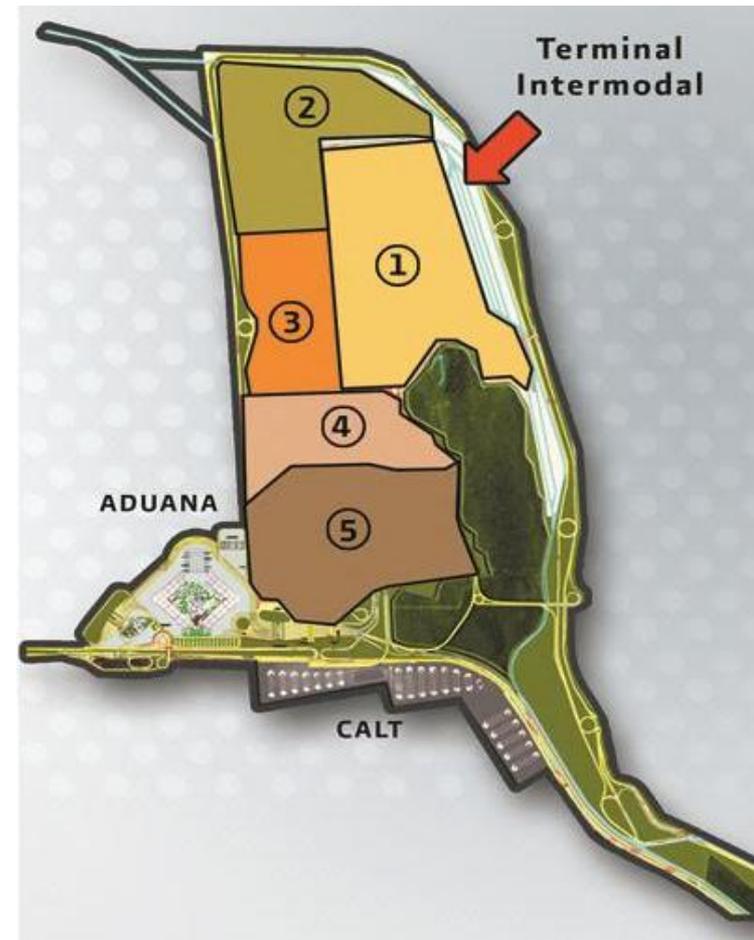
# ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS

Se está desarrollando como **Recinto Fiscalizado Estratégico**, ubicado a 3.5 km del Puerto actual y colindante con el proyecto de ampliación del Puerto (Veracruz II).



# RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO / BENEFICIOS

- ✓ Las mercancías (insumos) en general podrán permanecer en este Recinto Fiscalizado Estratégico por un periodo de **60 meses**.
- ✓ La introducción de mercancías (insumos y activo fijo) al RFE **no está sujeta al pago de contribuciones ni cuotas compensatorias**.
- ✓ **Las mercancías podrán retirarse del RFE para:**
  - Importarse o exportarse definitivamente.
  - Retornarse al extranjero o incorporarse al mercado nacional.
- ✓ **Las mercancías que se introducen al RFE podrán ser objeto de:**



# RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO / BENEFICIOS



➔ Manejo



➔ Almacenaje



➔ Custodia



➔ Exhibición



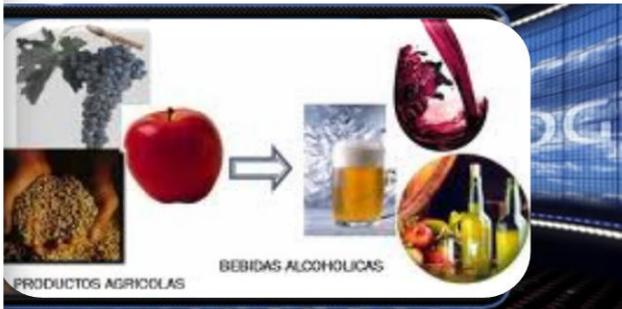
➔ Venta



➔ Distribución



➔ Elaboración



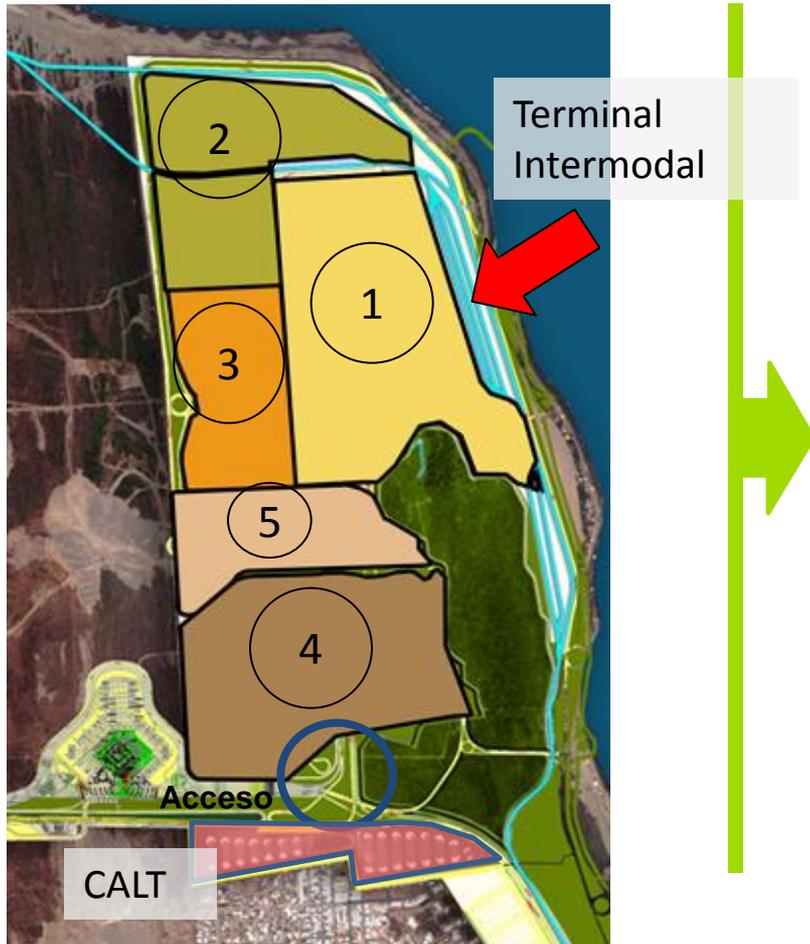
➔ Transformación



➔ Reparación

# DEFINICIÓN DE CRITERIOS DE COMERCIALIZACIÓN

La ZAL cuenta con un área para RENTAR de 165 hectáreas, las cuales están divididas en 5 diferentes tipologías, teniendo diferente precio de RENTA en función de la cercanía con la terminal intermodal, posibilidad de espuela y acceso a la ZAL.



Lotificación por ubicación de parcelas respecto a terminal intermodal

Lotes	Distancia Zona Terminal Intermodal	Has	Espuela Ferroviaria
1	320 metros	70	Si
2	587 metros	31	Si
3	624 metros	16	No
4	1,113 metros	31	No
5	981 metros	20	No

# TERMINAL INTERMODODAL DE LA ZAL



- ✓ Esta terminal intermodal contará con una superficie total de 26 hectáreas, en donde se ubicaran más de 10 peines de vías, con una longitud aproximada de 9.5 kilómetros, y en donde se garantizará la eficiencia y seguridad en el manejo de las operaciones.

# IMÁGENES DE LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS



# IMÁGENES DE LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS



# IMÁGENES DE LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS



# Infraestructura adicional con que contará la Zona de Actividades Logísticas (ZAL)



Centro de Atención Logístico al Transporte (CALT)



# IMÁGENES DE LA CALT



- Capacidad para 650 trailers aproximadamente.
- Área de servicios: wc, comedores y regaderas.

- Regula el ingreso al Recinto Portuario a través de la autorización del cesionario.
- Permite monitorear en tiempo real al autotransporte durante su recorrido en el interior del recinto portuario con controles de acceso.



# IMÁGENES DE LA CALT



# IMÁGENES DE LA CALT



# IMÁGENES DE LA CALT



# Infraestructura adicional con que contará la Zona de Actividades Logísticas (ZAL)

## LIBRAMIENTO FERROVIARIO A DOBLE VÍA PUERTO ACTUAL-ZAL-SANTA FE



Construcción total de 19.5 km.

# LIBRAMIENTO FERROVIARIO



Se desarrolla una nueva vía doble de ferrocarril para el ingreso o salida de mercancías del Puerto actual, pasando por la ZAL y conectándose en Santa Fe a las actuales vías generales de FERROSUR-FERROMEX Y KCSM.

# LIBRAMIENTO FERROVIARIO



# LIBRAMIENTO FERROVIARIO



# Ampliación del Puerto (Veracruz II) Programa 2012-2017



1ª Etapa, construcción de la mitad del rompeolas poniente, dragado, rellenos y una línea con 2 posiciones de atraque.

2ª Etapa, terminación del rompeolas poniente, inicio del rompeolas oriente y la terminación de otras 6 posiciones de atraque, para llegar a una línea de atraque de 2.8 km.

# Ampliación del Puerto (Veracruz II) Programa 2018-2022 3era. Etapa

Puerto Actual

DATOS DE LA AMPLIACIÓN		
Posiciones de Atraque	Profundidad (metros)	Millones de Toneladas
35	18	95



# INVERSIÓN ESTIMADA

Inversión pública estimada (APIVER-SCT)

## Ampliación del Puerto de Veracruz actualizado a Julio de 2011

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Construcción del Rompeolas Poniente	metros	4,300.00	\$ 1,064,939.10	\$ 4,579,238,142.26
Construcción de Muelles de Contenedores	metros	2,800.00	\$ 1,149,223.02	\$ 3,217,824,461.57
Construcción de Rompeolas Oriente	metros	3,600.00	\$ 1,106,777.84	\$ 3,984,400,225.00
Dragado en Areas de Navegacion y vertido en tierra	metros cúbicos	44,810,000.00	\$ 161.03	\$ 7,215,754,300.00
Señalamiento para navegacion en canales y rompeolas	Lote	1.00	\$ 17,286,141.30	\$ 17,286,141.30
Resto de la Infraestructura	Lote	1.00	\$ 1,182,810,866.58	\$ 1,182,810,866.58
TOTAL ANTES DE IVA				\$ 20,197,314,136.71

Inversión privada estimada \$ 38,571,428,000.00

INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA ESTIMADA: \$ 58,768,742,136.71

EMPLEOS GENERADOS DURANTE LAS OBRAS: 7,000 DIRECTOS, 20,000 INDIRECTOS

EMPLEOS GENERADOS PARA LA OPERACIÓN: 10,000 DIRECTOS, 30,000 INDIRECTOS

# API VERACRUZ

“El Puerto de México”



Tel. +52 (229) 932-7181  
923-2170

[www.puertodeveracruz.com.mx](http://www.puertodeveracruz.com.mx)